

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SINGASIA HOLDINGS LIMITED

### 星亞控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 8293)

### 截至2022年7月31日止年度全年業績公告

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

星亞控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)願共同及個別對此公告承擔全部責任，包括遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載之資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺騙成分且並無遺漏其他事宜，以致本公告內任何聲明或本公告產生誤導。

公告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。

本公告將由刊登日期起計最少一連七日刊載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」網頁內。本公告亦將刊載於本公司網站[www.singasia.com.sg](http://www.singasia.com.sg)內。

\* 僅供識別

## 摘要

- 本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年7月31日止年度的收益約為9,787,000坡元，較截至2021年7月31日止年度增加約4,023,000坡元，即69.8%。
- 本集團截至2022年7月31日止年度的年度虧損約為1,717,000坡元，而截至2021年7月31日止年度則約為1,344,000坡元。
- 董事會不建議派付截至2022年7月31日止年度的末期股息。

## 全年業績

董事會(「董事會」)謹此宣佈本集團截至2022年7月31日止財政年度的經審核綜合業績，連同截至2021年7月31日止財政年度的比較數字。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2022年7月31日止年度

	附註	2022年 坡元	2021年 坡元
<b>收益</b>	5	<b>9,786,667</b>	5,763,711
服務成本		<u>(7,614,989)</u>	<u>(4,286,297)</u>
毛利		<b>2,171,678</b>	1,477,414
其他收入	6	<b>374,984</b>	1,035,695
貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項的 預期信貸虧損(撥備)/撥回淨額		<b>(48,572)</b>	6,547
行政開支		<b>(3,917,460)</b>	(3,657,234)
其他營運開支		<b>(242,128)</b>	(117,694)
融資成本	7	<b>(73,992)</b>	(89,228)
分佔一間聯營公司的業績		<b>1,209</b>	—
<b>除稅前虧損</b>	8	<b>(1,734,281)</b>	(1,344,500)
所得稅抵免	9	<b>16,789</b>	324
<b>年度虧損</b>		<u><b>(1,717,492)</b></u>	<u>(1,344,176)</u>
<b>其他全面(虧損)/收入</b>			
可能於其後重新分類至損益之項目： 換算海外營運的匯兌差額		<u><b>(21,379)</b></u>	<u>1,305</u>
<b>年內全面虧損總額</b>		<u><b>(1,738,871)</b></u>	<u>(1,342,871)</u>
<b>以下各方應佔年內虧損：</b>			
本公司擁有人		<b>(1,716,447)</b>	(1,344,176)
非控股權益		<b>(1,045)</b>	—
		<u><b>(1,717,492)</b></u>	<u>(1,344,176)</u>
<b>以下各方應佔年內全面虧損總額：</b>			
本公司擁有人		<b>(1,737,826)</b>	(1,342,871)
非控股權益		<b>(1,045)</b>	—
		<u><b>(1,738,871)</b></u>	<u>(1,342,871)</u>
<b>本公司擁有人應佔每股虧損</b>			
基本及攤薄(新加坡仙)	10	<u><b>(0.11)</b></u>	<u>(0.09)</u>

## 綜合財務狀況表

於2022年7月31日

	附註	2022年 坡元	2021年 坡元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		84,892	233,166
使用權資產		647,128	377,214
於一間聯營公司的投資		2,056,057	—
遞延稅項資產		443,406	443,406
非流動資產總值		<u>3,231,483</u>	<u>1,053,786</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	11	2,339,922	774,309
合約資產		482,482	109,145
預付款項、按金及其他應收款項		272,565	368,480
可收回稅項		16,512	9,827
現金及現金等價物		271,146	3,392,299
流動資產總值		<u>3,382,627</u>	<u>4,654,060</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計款項	12	1,693,836	1,282,978
合約負債		10,536	19,536
租賃負債		393,160	334,870
銀行借款		978,324	1,002,122
應付稅項		—	119
流動負債總額		<u>3,075,856</u>	<u>2,639,625</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>306,771</u>	<u>2,014,435</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,538,254</u>	<u>3,068,221</u>

	附註	2022年 坡元	2021年 坡元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<u>265,043</u>	<u>73,392</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>3,273,211</b></u>	<u>2,994,829</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	13	626,240	519,800
儲備		<u>2,647,169</u>	<u>2,475,029</u>
本公司擁有人應佔總權益		<b>3,273,409</b>	2,994,829
非控股權益		<u>(198)</u>	<u>—</u>
<b>總權益</b>		<u><b>3,273,211</b></u>	<u>2,994,829</u>

## 綜合財務報表附註

截至2022年7月31日止年度

### 1. 公司資料

星亞控股有限公司(「本公司」)為一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於2016年7月15日在聯交所GEM上市。本公司註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司已於2015年12月22日根據公司條例(香港法例第622章)(「公司條例」)第16部向香港公司註冊處註冊為非香港公司，註冊在香港的主要營業地點為香港干諾道中111號永安中心9樓911-912室。本集團總辦事處地址及主要營業地點位於60 Paya Lebar Road, #12-29 Paya Lebar Square, Singapore 409051。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事提供人力外判及人力招聘服務。

除另有說明外，綜合財務報表按本公司的功能貨幣新加坡元(「坡元」)呈列。本公司董事認為坡元為主要經濟環境的功能貨幣，而本集團大部分交易以坡元計值及結算，該呈列對現有及潛在投資者的作用更大。

### 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，此統稱包括國際會計準則理事會頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋以及香港公司條例的適用披露規定。就編製綜合財務報表而言，倘可合理預計資料會影響主要使用者作出的決策，則有關資料被視為屬重大。該等綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的適用披露條文。

## 持續經營基準

截至2022年7月31日止年度，本集團產生虧損約1,717,492坡元，而截至該日，本集團於2022年7月31日的銀行借款約522,362坡元須於未來十二個月內償還，而現金及現金等價物僅為271,146坡元。有關情況可能對本集團持續經營的能力構成重大疑問。因此，本集團可能無法在日常業務中變現其資產及清償其負債。董事已按持續經營基準編製綜合財務報表，當中已採用以下假設及措施：

- (a) 本公司積極與不同財務機構磋商，並為於可見未來為本集團營運資金及承諾融資尋找不同選項；
- (b) 董事將繼續實行旨在改善本集團營運資金及現金流的措施，包括密切監察一般行政開支及營運成本；及
- (c) 其中一名股東已承諾於未來十二個月內向本集團提供融資支持。

本公司董事（包括審核委員會成員）已詳細審閱本集團自本公告日期起計十二個月期間的現金流預測。

考慮上述措施的影響後，董事認為，本集團將具備足夠現金資源以應付其未來十二個月所需的日後營運資金及其他融資需要。

考慮到上述措施，按持續經營基準編製綜合財務報表為適當。倘本集團無法繼續按持續經營基準營運，則將須作出調整以將資產價值撇減至其可收回金額，為可能產生的任何未來負債計提撥備，並將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等潛在調整的影響並未於綜合財務報表中反映。

本公司董事已於批准綜合財務報表時合理預期本集團有足夠資源於可見未來繼續營運。因此，彼等於編製綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基準。

綜合財務報表根據歷史成本法編製。

歷史成本通常按交換商品及服務所得代價的公平值得出。

公平值為於計量日期市場參與者進行的有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付的價格(無論該價格是否直接觀察可得或使用另一估值技巧估算)。估計資產或負債的公平值時，倘市場參與者於計量日期在為資產或負債定價時會考慮資產或負債的特點，則本集團考慮該等特點。該等綜合財務報表內用於計量及／或披露的公平值根據這一基準釐定，惟國際財務報告準則第2號「股份為基礎支付」範圍內的股份付款交易、根據國際財務報告準則第16號入賬的租賃交易，及與公平值有若干相似點但並非公平值的計量(例如國際會計準則第2號「存貨」內的可變現淨值或國際會計準則第36號「資產減值」內的使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量按照公平值計量輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值整體的重要性劃分為第一、二或三級，詳情列載如下：

- 第一級輸入數據為活躍市場上相同資產或負債的報價(未經調整)，而有關實體於計量日期能夠取得該等報價；
- 第二級輸入數據為第一級範圍以外就資產或負債直接或間接觀察可得的報價；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的無法觀察可得輸入數據。



### 3. 應用經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

#### 於本年度強制生效的經修訂國際財務報告準則

於本年度編製綜合財務報表時，本集團首次應用以下由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈於2021年8月1日或之後開始的年度期間強制生效之經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號修訂本	利率指標改革 — 第二階段
國際財務報告準則第16號修訂本	於2021年6月30日之後的2019冠狀病毒病相關的租金寬減

此外，本集團應用國際會計準則理事會轄下國際財務報告準則詮釋委員會(「委員會」)於2021年6月頒佈的議程決定，該決定釐清實體於釐定存貨可變現淨值時應計入「銷售所需估計成本」的成本。

於本年度應用經修訂國際財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現，及／或此等綜合財務報表所載披露並無造成重大影響。

#### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

##### 已頒佈但尚未生效的經修訂國際財務報告準則

本集團尚未提早採納下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第3號修訂本	概念框架提述 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 <sup>3</sup>
國際會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動 <sup>2</sup>
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務公告2號修訂本	披露會計政策 <sup>2</sup>
國際會計準則第8號修訂本	會計估計之定義 <sup>2</sup>
國際會計準則第12號修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 <sup>2</sup>
國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：擬定使用前的所得款項 <sup>1</sup>
國際會計準則第37號修訂本	虧損合約 — 履行合約的成本 <sup>1</sup>
國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2018年至2020年的年度改進 <sup>1</sup>

- 1 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 2 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 3 於待定日期或之後開始的年度期間生效

董事預計，應用所有新訂及經修訂國際財務報告準則，將不會於可見將來對綜合財務報表產生重大影響。

#### 4. 分部資料

在內部向本集團管理層匯報以供分配資源及評估分部表現的資料，著重於所交付或提供貨品或服務的類型。本集團主要於新加坡從事提供人力外判及招聘服務。

因此，本集團並無個別呈列分部資料。概無向本集團管理層定期提供按工程類別劃分的本集團業績或資產及負債分析以作審閱。此外，本集團全部收益均源自新加坡，而本集團資產及負債亦主要位於新加坡，故並無呈列業務或地區分部資料。

#### 地區資料

本集團主要於新加坡營運，而新加坡亦為其實體註冊地。根據服務交付地點，所有收益均源於新加坡，而本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡。

#### 主要客戶資料

截至2022年7月31日止年度，收益4,714,755坡元(2021年：2,595,703坡元)源自向個別貢獻本集團總收益超過10%的三個主要客戶提供人力服務。

截至相應日期止年度對本集團總銷售額貢獻超過10%之客戶帶來的收益如下：

	截至以下日期止年度	
	2022年 7月31日 坡元	2021年 7月31日 坡元
客戶A(附註)	1,861,155	不適用*
客戶B(附註)	1,812,476	2,595,703
客戶C(附註)	1,041,124	不適用*

附註：來自人力外判服務的收益。

\* 於截至2021年7月31日止年度，由客戶A及C貢獻的收益佔本集團總收益不足10%。

## 5. 收益

	2022年 坡元	2021年 坡元
<b>客戶合約收益</b>		
人力外判	9,670,237	5,707,854
人力招聘	116,430	55,857
	<u>9,786,667</u>	<u>5,763,711</u>

所有收益合約為期一年或以下。根據國際財務報告準則第15號允許的實際權宜方法，分配至該等未履行合約的交易價格並未披露。

## 6. 其他收入

	2022年 坡元	2021年 坡元
政府補助(附註)	252,426	999,701
雜項收入	105,034	21,505
沒收按金收入	13,375	5,700
出售商品	4,149	8,789
	<u>374,984</u>	<u>1,035,695</u>

附註：截至2022年7月31日止年度，來自僱傭補貼計劃的政府補助為零(967,155坡元)。年內確認的政府補助主要指新加坡政府的招聘獎勵及其他工資支持計劃。

## 7. 融資成本

	2022年 坡元	2021年 坡元
來自以下各項的利息開支：		
— 銀行借款	54,436	75,251
— 租賃負債	19,556	13,977
	<u>73,992</u>	<u>89,228</u>

## 8. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除下列各項：

	2022年 坡元	2021年 坡元
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
— 薪金及花紅	8,269,204	5,078,001
— 定額供款計劃供款	809,804	602,361
— 外籍工人徵費	248,968	240,851
— 其他短期福利	28,403	—
	<u>9,356,379</u>	<u>5,921,213</u>
僱員福利開支總額(不包括董事酬金)		
	<u>9,356,379</u>	<u>5,921,213</u>
物業、廠房及設備折舊	177,730	271,877
使用權資產折舊	490,409	352,581
短期租賃相關開支	35,154	59,232
核數師酬金		
國衛會計師事務所有限公司		
— 審核服務	114,140	113,165
物業、廠房及設備撇銷	7,093	—
註銷附屬公司的收益	—	4,566
	<u>—</u>	<u>4,566</u>

截至2022年7月31日止年度的服務成本中，6,751,170坡元(2021年：3,666,270坡元)涉及薪金及花紅、638,420坡元(2021年：417,357坡元)涉及定額供款計劃供款，而219,342坡元(2021年：189,991坡元)涉及外籍工人徵費，上述金額亦有計入於上表另作披露的相關總額。

## 9. 所得稅抵免

本集團須按實體基準就本集團實體註冊及營運所在的司法權區中產生或取得的溢利繳納所得稅。

根據兩級利得稅率制度，合資格集團實體首2,000,000港元的溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將以16.5%的稅率徵稅。

本集團認為實行兩級利得稅率制度涉及的金額對綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅乃根據兩個年度之估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。由於截至2022年及2021年7月31日止年度概無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

新加坡企業所得稅在抵扣結轉的任何稅項虧損後按年內於新加坡產生的可徵稅收入的17% (2021年：17%) 撥備。

	<b>2022年 坡元</b>	2021年 坡元
即期稅項：		
過往年度超額撥備	<u>(16,789)</u>	<u>(6,167)</u>
	<u>(16,789)</u>	<u>(6,167)</u>
遞延稅項：		
年內支出	<u>—</u>	<u>5,843</u>
年內稅項抵免總計	<u>(16,789)</u>	<u>(324)</u>

#### 10. 本公司擁有人應佔每股虧損

	<b>2022年</b>	2021年
本公司擁有人應佔虧損(坡元)	<u>(1,716,447)</u>	<u>(1,344,176)</u>
已發行股份加權平均數	<u>1,526,301,370</u>	<u>1,500,000,000</u>
每股基本及攤薄虧損(新加坡仙)	<u>(0.11)</u>	<u>(0.09)</u>

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因為本集團於截至2022年及2021年7月31日止年度並無具潛在攤薄效果的普通股。

## 11. 貿易應收款項

	2022年 坡元	2021年 坡元
貿易應收款項	2,383,651	778,050
減：預期信貸虧損撥備	(43,729)	(3,741)
	<u>2,339,922</u>	<u>774,309</u>

貿易應收款項為免息，一般期限為30日。

於2022年7月31日，貿易應收款項1,448,064坡元(2021年：352,006坡元)用作本集團保理貸款的抵押。

本集團於報告期末根據發票日期計算的貿易應收款項總額的賬齡分析如下：

	2022年 坡元	2021年 坡元
30日內	1,924,352	645,436
31日至60日	222,914	26,002
61日至90日	133,124	24,917
90日以上	103,261	81,695
	<u>2,383,651</u>	<u>778,050</u>

## 12. 其他應付款項及應計款項

	2022年 坡元	2021年 坡元
應付商品及服務稅	212,217	73,485
應計臨時工成本	529,931	192,859
應計一般員工成本	229,737	261,982
應計行政及其他經營開支	446,555	502,114
其他應付款項	275,396	252,538
	<u>1,693,836</u>	<u>1,282,978</u>

### 13. 股本

	股份數目	港元	相當於坡元
<b>每股0.002港元之法定普通股：</b>			
於2020年8月1日、2021年7月31日、 2021年8月1日及2022年7月31日	25,000,000,000	50,000,000	
<b>已發行及已繳足：</b>			
於2020年8月1日、2021年7月31日及 2021年8月1日	1,500,000,000	3,000,000	519,800
收購一間聯營公司後發行普通股(附註a)	300,000,000	600,000	106,440
於2022年7月31日	1,800,000,000	3,600,000	626,240

附註a：於2021年12月10日，本公司與本集團的獨立第三方張潛頻先生(「賣方」)訂立買賣協議，根據該協議，本公司同意收購悅思國際有限公司的49%股權，透過根據一般授權發行300,000,000股普通股(「代價股份」)結付。收購事項於2022年6月30日完成，並已確認股份溢價1,969,140坡元。同日，賣方以書面通知本公司，表示有意將其全部代價股份轉讓予代名人黃偉雁女士。

由於上述收購，本公司已發行普通股總數由1,500,000,000股普通股增加至1,800,000,000股普通股。

進一步詳情請參閱本公司日期為2021年12月10日、2022年1月26日、2022年6月13日及2022年6月30日的公告。

## 14. 重大關連方交易及關連交易

### (a) 與關連人士及關連方的交易

	2022年 坡元	2021年 坡元
來自以下各項的人力外判服務收入(附註i):		
— The Ramen Stall Pte. Ltd. (「Ramen Stall」)	—	31,792
— The Ramen Stall (NBR) II Pte. Ltd. (「Ramen Stall II」)	—	34,992
— The Dim Sum Place Pte. Ltd. (「Dim Sum Place」)	—	33,292
— G7 Sin Ma Live Seafood Restaurant Pte. Ltd. (「G7」)	5,552	89,324
— The Dim Sum Place (CCP) II Pte. Ltd. (「Dim Sum Place CCP」)	—	9,416
	<u>5,552</u>	<u>198,816</u>

附註i： 本集團與Ramen Stall、Ramen Stall II、Dim Sum Place、G7及Dim Sum Place CCP有正在履行的人力外判服務協議。沈學助先生自2020年12月31日起成為該等公司的董事及最終股東。沈學助先生為本集團主席兼執行董事。因此，根據GEM上市規則第20章，該等公司成為關連人士。該等交易構成關連交易，但因屬符合最低豁免水平的交易而獲豁免遵守GEM上市規則第20章的申報及公告規定。

### (b) 主要管理人員的薪酬

	2022年 坡元	2021年 坡元
薪金及花紅	1,079,414	932,041
界定供款計劃供款	69,180	70,233
	<u>1,148,594</u>	<u>1,002,274</u>

本集團執行董事及主要行政人員的薪酬乃根據個人表現及市場趨勢而釐定。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團主要從事在新加坡提供專業人力資源解決方案，通過提供人力外判服務及人力招聘服務，幫助客戶提高增長及業績。本集團的人力解決方案切合客戶在新加坡的酒店及度假村、零售、餐飲（「餐飲」）及其他行業（包括活動籌劃公司、設施管理及各種行業）對可靠及有效率的人力資源的需求。

於截至2022年7月31日止財政年度，本集團繼續專注於發展與現有客戶以及潛在客戶的業務機遇，特別是來自酒店業的客戶。同時，本集團繼續檢討其業務策略，在機遇出現時擴充人力解決方案類型。

為多元化發展本集團業務，本集團於截至2022年7月31日止財政年度收購悦思國際有限公司的49%股權及Hai Tao Healthcare Technology Limited的100%股權。該等收購的詳情載於年報附註17（關於悦思國際有限公司）及附註37（關於Hai Tao Healthcare Technology Limited）。

本集團的收益由截至2021年7月31日止財政年度的約5,764,000坡元增加約4,023,000坡元至截至2022年7月31日止財政年度的約9,787,000坡元。相比於截至2021年7月31日止財政年度的淨虧損約1,344,000坡元，本集團於截至2022年7月31日止財政年度錄得較高的淨虧損約1,717,000坡元。相關變動的原因載於下文財務回顧一節。

由於許多國家正解除旅遊限制並開放邊境，本集團預計未來幾個月的收益將繼續增加。展望未來，本集團將繼續實施新的業務策略，以在市場上保持競爭力、管理其支出，並採取一系列措施，以提高我們的抗逆力，保障所有持份者的利益。

## 獨立核數師報告摘要

以下為獨立核數師對本集團截至2022年7月31日止年度的綜合財務報表的報告摘要。

### 意見

吾等認為，該等綜合財務報表已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的《國際財務報告準則》（「國際財務報告準則」）真實而中肯地反映 貴集團於2022年7月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露要求妥為擬備。

### 有關持續經營的重大不確定性

吾等提請垂注綜合財務報表附註3，當中指出截至2022年7月31日止年度， 貴集團產生虧損約1,717,492坡元，而截至該日， 貴集團於2022年7月31日的銀行借款約552,362坡元須於未來十二個月內償還，而現金及現金等價物僅為271,146坡元。有關情況可能對 貴集團持續經營的能力構成重大疑問。吾等並無就此事項修訂意見。

### 財務回顧

#### 收益

於截至2022年7月31日止財政年度，本集團的收益來自人力外判及人力招聘服務。截至2022年7月31日止年度，本集團的收益增加約4,023,000坡元。於截至2022年7月31日止年度，兩個業務分部的收益均有所增加。下表載列本集團在所示期間按業務分部劃分的收益：

	截至7月31日止年度			
	2022年		2021年	
	千坡元	%	千坡元	%
人力外判	9,670	98.8	5,708	99.0
人力招聘	117	1.2	56	1.0
	<u>9,787</u>	<u>100.0</u>	<u>5,764</u>	<u>100.0</u>

## 人力外判

本集團來自人力外判服務的收益由截至2021年7月31日止年度的約5,708,000坡元增加至截至2022年7月31日止年度的約9,670,000坡元。下表載列於所示期間按行業劃分的人力外判服務收益：

	截至7月31日止年度			
	2022年		2021年	
	千坡元	%	千坡元	%
酒店及度假村	6,388	66.1	4,472	78.3
餐飲	695	7.2	656	11.5
零售	413	4.2	366	6.4
其他	2,174	22.5	214	3.8
	<u>9,670</u>	<u>100.0</u>	<u>5,708</u>	<u>100.0</u>

所有行業的人力外判服務收益均有所增加，酒店及度假村以及設施管理行業錄得最高增長，分別由截至2021年7月31日止財政年度的約4,472,000坡元及約214,000坡元增加至截至2022年7月31日止財政年度的約6,388,000坡元及約2,174,000坡元。由於大部分2019冠狀病毒病限制被解除及新加坡的邊境對完全接種疫苗的旅客重新開放，使所有行業的業務普遍得到改善，導致對人力外判服務的需求增加。

## 人力招聘

本集團來自人力招聘服務的收益由截至2021年7月31日止年度的約56,000坡元增加約61,000坡元至截至2022年7月31日止年度的約117,000坡元，主要由於多國解除旅遊限制及重新開放邊境，使客戶對新聘外籍勞工的需求增加。

## 毛利

下表載列於所示期間按收益類型劃分的毛利及毛利率明細：

	截至7月31日止年度			
	2022年	2021年	2022年	2021年
	千坡元	毛利率 %	千坡元	毛利率 %
人力外判	2,061	21.3	1,434	25.1
人力招聘	111	94.8	43	76.8
	<u>2,172</u>	<u>22.2</u>	<u>1,477</u>	<u>25.6</u>

本集團的整體毛利由截至2021年7月31日止財政年度的約1,477,000坡元增加約47.1%至截至2022年7月31日止財政年度的約2,172,000坡元，與收益的增長一致。

本集團的整體毛利率由截至2021年7月31日止財政年度的約25.6%下跌至截至2022年7月31日止財政年度的約22.2%。本集團的人力外判服務毛利率由截至2021年7月31日止財政年度的約25.1%下跌至截至2022年7月31日止財政年度的約21.3%，主要由於新加坡的勞動力緊縮導致人力外判服務的勞動力成本增加。本集團提供更高價格以保留及吸引僱員，同時向客戶收取具競爭力的價格，以保持市場地位。

人力招聘服務的毛利率由截至2021年7月31日止年度的約76.8%上升至截至2022年7月31日止年度的約94.8%。我們就人力招聘服務向合作夥伴支付費用，金額各不相同。人力招聘服務的毛利率取決於所支付的相關合作費用。截至2022年7月31日止年度，人力招聘服務的合作費用較截至2021年7月31日止財政年度低，導致毛利率上升。

## **其他收入**

本集團的其他收入由截至2021年7月31日止財政年度的約1,036,000坡元減少約661,000坡元至截至2022年7月31日止財政年度的約375,000坡元。截至2021年7月31日止財政年度，本集團自僱傭補貼計劃（「僱傭補貼計劃」）收取政府補助。該計劃由新加坡政府推出，旨在幫助企業在疫情爆發期間保留其本地僱員及向企業提供現金流支持。截至2022年7月31日止財政年度，概無收到相關政府補助。

## **行政開支**

行政開支由截至2021年7月31日止年度的約3,657,000坡元增加約260,000坡元至截至2022年7月31日止年度的約3,917,000坡元。開支增加主要是由於：i)解除旅遊限制及全球邊境重開，令本集團的業務重拾升軌，這使員工人數增加，導致員工成本增加；及ii)就介紹新員工及臨時工到本集團而向現有員工及臨時工支付的介紹費增加。

## **其他營運開支**

其他營運開支由截至2021年7月31日止年度的約118,000坡元增加約124,000坡元至截至2022年7月31日止年度的約242,000坡元。增加主要由於i)為搬遷新加坡的主要營業場所而產生的搬遷開支；ii)與職工宿舍有關的短期租賃租金開支；及iii)業務發展開支所致。

## **本年度虧損**

由於上述因素的綜合影響，本集團於截至2022年7月31日止年度錄得虧損約1,717,000坡元。

## 末期股息

董事會不建議就截至2022年7月31日止年度支付末期股息(2021年：無)。

## 流動資金及財務資源

於2022年7月31日，本集團的總資產約為6,614,000坡元(2021年：5,708,000坡元)，分別由總負債及股東權益(包括股本及儲備)約3,341,000坡元(2021年：2,713,000坡元)及3,273,000坡元(2021年：2,995,000坡元)提供資金。本集團於2022年7月31日的流動比率約為1.1倍(2021年：約1.8倍)。本集團於2022年7月31日的總資產對總權益比率約為2.0倍(2021年：約1.9倍)。

於2022年7月31日，本集團的現金及現金等價物約為271,000坡元(2021年7月31日：3,392,000坡元)，存於新加坡的主要銀行。截至2022年7月31日止年度，現金及現金等價物較2021年7月31日的結餘減少約3,121,000坡元。減少主要由於本集團經營活動的現金流出所致。

## 資本架構

於2021年12月10日，本公司與本集團的獨立第三方張潛頻先生(「賣方」)訂立買賣協議。根據該協議，本公司同意收購悅思國際有限公司的49%股權，代價為20,100,000港元，由本公司透過按發行價每股新股份0.067港元配發及發行300,000,000股股份結付。

收購悅思國際有限公司的49%股權已於2022年6月30日完成。合共300,000,000股每股面值0.002港元的本公司新普通股(相當於經配發及發行新股份擴大的已發行普通股總數約16.7%)已按發行價每股新股份0.067港元配發及發行予賣方。

本公司的股本由普通股組成。於2022年7月31日，本公司的已發行股本為3,600,000港元(相當於626,240坡元)及其普通股數目為1,800,000,000股，每股面值0.002港元。

## **資本承擔**

於2022年7月31日，本集團並無任何重大資本承擔(2021年：無)。

## **重大投資或資本資產的未來計劃**

本公司於2022年7月31日概無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

## **重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業**

於截至2022年7月31日止年度，除收購悅思國際有限公司及Hai Tao Healthcare Technology Limited外，本集團概無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## **所持重大投資**

本集團於截至2022年7月31日止年度並無持有任何其他重大投資。

## **或然負債**

於2022年7月31日，本集團並無任何重大或然負債(2021年：無)。

## **股份發售及認購事項所得款項用途**

本公司於2016年7月15日(「上市日期」)以股份發售的方式，以每股1港元發售50,000,000股新股份及12,500,000股待售股份，於聯交所GEM成功上市(「股份發售」)。於扣除上市相關開支後，股份發售籌集得的所得款項淨額約為26,100,000港元(約4,490,000坡元)。

## 股份發售及認購事項所得款項用途

直至2022年7月31日所動用款項之分析載列如下：

	於上市日期起計 就業務目標調整 之所得款項用途 百萬港元	直至2022年 7月31日之 實際已動用金額 百萬港元	於2022年 7月31日之 可用結餘 百萬港元
擴大及強化現有人力外判服務	10.7	10.7	—
收購戰略夥伴	5.0	5.0	—
加強我們的資訊科技軟件，以支援 本集團的業務基建	4.8	4.8	—
償還貸款	3.4	3.4	—
營運資金及一般企業用途	2.2	2.2	—
	<u>26.1</u>	<u>26.1</u>	<u>—</u>

於2022年7月31日，本集團已悉數動用作擴大及強化現有人力外判服務、收購戰略夥伴、加強資訊科技軟件、償還貸款以及撥充營運資金及一般企業用途的所得款項。

於2019年10月25日，合共250,000,000股每股面值0.002港元的本公司新普通股（「認購股份」）以認購價每股認購股份0.052港元配發及發行予Eden Publishing Pte. Ltd.（「認購事項」）。認購事項的所得款項總額為13,000,000港元（約2,257,000坡元），而認購事項籌集的所得款項淨額經扣除交易成本後約為12,886,000港元（約2,237,000坡元）。



直至2022年7月31日所動用款項之分析載列如下：

	所得款項淨額 分配 千港元	直至2022年 7月31日之 已動用金額 千港元	於2022年 7月31日之 可用結餘 千港元
償還其他貸款	12,000	12,000	—
一般營運資金	886	886	—

### 資產抵押

於2022年7月31日，本集團的保理融資以本集團的貿易應收款項約1,448,000坡元(2021年7月31日：352,000坡元)及本公司的公司擔保作抵押。

### 外匯風險

本集團主要在新加坡經營，大部分交易以新加坡元計值及結算，且新加坡元為本集團營運附屬公司的功能貨幣。然而，本集團的部分開支以港元及美元計值。目前，本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團將繼續監測外匯風險，並將在需要時考慮對沖重大外匯風險。

### 僱員資料

於2022年7月31日，本集團聘用合共129名僱員(2021年：95名)，包括3名執行董事(2021年：2名)、31名支援員工(2021年：30名)及95名全職派遣員工(2021年：63名)。

本集團的薪酬政策與現行市場常規一致，乃基於工作範圍及職責制定。為求吸引及挽留高素質員工，我們向僱員提供有競爭力的薪酬待遇(經參考市場常規及僱員的個人表現、資質及經驗)。我們的僱員亦有權收取根據本集團業績及個人表現而授出的酌情花紅。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2022年7月31日，本公司各董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或已記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司須存置之登記冊內；或根據GEM上市規則第5.48至5.67條所提述之董事進行交易之規定標準須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### 於本公司普通股之好倉

董事姓名	附註	所持股數、身份及權益性質			總計	佔已發行股本百分比
		直接實益擁有	透過受限制法團			
沈學助先生	1	—	399,990,000	399,990,000	22.22%	

附註：

1. Centrex Treasure Holdings Limited由沈學助先生實益擁有約94.89%。根據證券及期貨條例，沈學助先生被視為於Centrex Treasure Holdings Limited所持全部股份中擁有權益。Centrex Treasure Holdings Limited持有本公司權益的詳情，載於下文「主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉」一節。

## 於一間相聯法團普通股之好倉

相聯法團名稱	姓名	身份／權益性質	所持股數	佔已發行股本百分比
Centrex Treasure Holdings Limited (附註1)	沈學助先生	實益擁有人	4,826	94.89%
Centrex Treasure Holdings Limited (附註1)	陳雪玲女士	實益擁有人	109	2.14%

附註：

- Centrex Treasure Holdings Limited分別由沈學助先生及陳雪玲女士實益擁有約94.89%及2.14%的權益。

除上文披露者外，於2022年7月31日，董事及主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）；或已記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司須存置之登記冊內；或根據GEM上市規則第5.48至5.67條所提述之董事進行交易之規定標準須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2022年7月31日，下列佔本公司已發行股本及購股權5%或以上之權益及淡倉記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之權益登記冊內，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露。

姓名／名稱	直接實益擁有的股份數目	佔已發行股本百分比
Centrex Treasure Holdings Limited	399,990,000	22.22%
黃偉雁	136,555,000	7.59%
Goh Guan Chua	124,525,000	6.92%

除上文披露者外，於2022年7月31日，除本公司董事及主要行政人員(彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節)之外，董事概不知悉任何其他人士於本公司之股份或相關股份中，已登記證券及期貨條例第336條規定須予記錄或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露之權益或淡倉。

## **競爭權益**

據董事所知，截至2022年7月31日止年度，董事、本公司控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)概無任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務或權益，亦無任何該等人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至2022年7月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **董事證券交易**

本公司已採納董事進行證券買賣的行為準則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準(「交易必守標準」)。本公司已向全體董事作出具體查詢，且彼等均已確認於截至2022年7月31日止年度遵守交易必守標準。

## **企業管治守則**

本公司的企業管治常規遵循GEM上市規則附錄15企業管治守則(「企管守則」)所載之原則及守則條文。董事會認為，本公司於回顧期間已遵守企管守則，惟以下者除外：

企管守則守則條文第C.2.1條規定須區分主席與行政總裁的角色，及不應由同一人擔任。沈學助先生（「沈先生」）為董事會主席。沈先生亦為負責管理本集團業務、落實主要策略及為業務經營作日常決策的執行董事，因此就GEM上市規則而言，彼亦為本公司行政總裁。

鑒於沈先生為本集團創辦人，自2004年起已負責本集團的整體管理、策略規劃及業務發展，董事會相信沈先生身兼兩職符合本集團的最佳利益，有利於本集團的高效管理及業務發展。董事會認為由經驗豐富及合資格人士（當中三名為獨立非執行董事）組成的董事會運作能充分確保權力與授權得以平衡。因此，本公司並無遵照守則條文第C.2.1條規定區分主席與行政總裁的角色。

### **董事的交易、安排或合約權益**

在回顧期內任何時間或回顧期結束時，概無董事或董事的關連實體直接或間接於本公司、本公司的控股公司或本公司任何附屬公司為訂約方，並且對本集團業務屬重大的任何交易、安排或合約中擁有重大權益。

### **股息**

董事會不建議派發截至2022年7月31日止年度的末期股息。

### **審核委員會**

本集團於2016年6月20日成立審核委員會（「審核委員會」），並具有符合GEM上市規則第5.28至5.33條及企管守則守則條文第D.3.3條的書面職權範圍。審核委員會由林清福先生、楊文豪先生及林偉彬先生三名獨立非執行董事組成。董事林偉彬先生具有適當專業資格，擔任審核委員會主席。

審核委員會的主要職責計有（其中包括）：(a)就委任、續任及罷免外部核數師，以及批准外部核數師的薪酬及委聘條款，作出推薦建議；(b)審閱本集團財務報表及定期報告及賬目，以及審閱當中所載的重大財務申報判斷；及(c)審閱本集團的財務報告監控、風險管理及內部監控制度。

審核委員會已審閱本集團截至2022年7月31日止年度之全年業績。

## **國衛會計師事務所有限公司之工作範圍**

本集團列載於本公告之截至2022年7月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數據，已獲本集團審計師國衛會計師事務所有限公司（「國衛」）同意。國衛據此履行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證業務，因此國衛概不會就本公告發表任何保證。

## **鳴謝**

董事會欲藉此向股東、客戶、業務夥伴致以深切謝意，感謝彼等對本集團的寶貴支持。我們亦欲趁此機會感謝管理層團隊及全體員工一年來所展現的奉獻及熱忱。

承董事會命  
**星亞控股有限公司\***  
主席  
**沈學助**

香港，2022年10月25日

於本公告日期，執行董事為沈學助先生、陳雪玲女士、鄧浩麟先生及林振業先生；以及獨立非執行董事為林清福先生、楊文豪先生及林偉彬先生。

\* 僅供識別