

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SINGASIA HOLDINGS LIMITED

### 星亞控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 8293)

## 截至2020年7月31日止年度全年業績公告

### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

星亞控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)願共同及個別對此公告承擔全部責任，包括遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載之資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺騙成分且並無遺漏其他事宜，以致本公告內任何聲明或本公告產生誤導。

公告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。

本公告將由刊登日期起計最少一連七日刊載於GEM網站www.hkgem.com之「最新上市公司公告」網頁內。本公告亦將刊載於本公司網站www.singasia.com.sg內。

\* 僅供識別

## 摘要

- 本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年7月31日止年度收益約15,860,000坡元，較截至2019年7月31日止年度減少約7,012,000坡元，即30.7%。
- 本集團截至2020年7月31日止年度之年度虧損約935,000坡元，淨虧損較截至2019年7月31日止年度之虧損減少約3,168,000坡元。
- 董事會不建議派付截至2020年7月31日止年度的末期股息。

## 全年業績

董事會(「董事會」)謹此宣佈本集團截至2020年7月31日止財政年度的經審核綜合業績，連同截至2019年7月31日止財政年度的比較數字。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2020年7月31日止年度

	附註	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>收益</b>	4	<b>15,859,749</b>	22,871,969
服務成本		<u><b>(11,704,389)</b></u>	<u>(16,779,894)</u>
毛利		<b>4,155,360</b>	6,092,075
其他收入	5	<b>2,568,530</b>	188,426
貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項的 預期信貸虧損撥備淨額		<b>(45,303)</b>	(2,064)
商譽之減值虧損		<b>(886,341)</b>	(19,154)
行政開支		<b>(6,322,302)</b>	(9,512,273)
其他營運開支		<b>(394,094)</b>	(745,450)
融資成本		<u><b>(51,683)</b></u>	<u>(37,228)</u>
<b>除稅前虧損</b>	6	<b>(975,833)</b>	(4,035,668)
所得稅抵免／(開支)	7	<u><b>40,425</b></u>	<u>(67,131)</u>
<b>年度虧損</b>		<u><b>(935,408)</b></u>	<u>(4,102,799)</u>
<b>其他全面收入／(開支)</b>			
可能於其後重新分類至損益之項目：			
換算海外營運的匯兌差額		<u><b>5</b></u>	<u>(2,359)</u>
<b>本公司擁有人應佔年內全面開支總額</b>		<u><b>(935,403)</b></u>	<u>(4,105,158)</u>
<b>本公司擁有人應佔每股虧損</b>			
基本及攤薄(新加坡仙)	8	<u><b>(0.06)</b></u>	<u>(0.33)</u>

## 綜合財務狀況表

於2020年7月31日

	附註	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		496,896	482,533
使用權資產		561,838	—
商譽		—	886,341
遞延稅項資產		449,249	402,998
按金		—	84,034
		<u>1,507,983</u>	<u>1,855,906</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	9	1,206,039	3,289,855
合約資產		263,362	371,417
預付款項、按金及其他應收款項		319,520	855,719
可收回稅項		—	26,441
現金及現金等價物		4,469,347	1,967,918
		<u>6,258,268</u>	<u>6,511,350</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計款項	10	1,460,052	5,255,434
合約負債		20,536	14,136
租賃負債		340,298	—
銀行借款		1,357,806	—
應付稅項		8,727	61,203
		<u>3,187,419</u>	<u>5,330,773</u>
<b>流動資產淨值</b>			
		<u>3,070,849</u>	<u>1,180,577</u>
<b>總資產減流動負債</b>			
		<u>4,578,832</u>	<u>3,036,483</u>

	附註	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<u>241,132</u>	<u>—</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>4,337,700</b></u>	<u>3,036,483</u>
<b>資本及儲備</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	11	<b>519,800</b>	433,000
儲備		<u><b>3,817,900</b></u>	<u>2,603,483</u>
<b>總權益</b>		<u><b>4,337,700</b></u>	<u>3,036,483</u>

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

### 1. 公司資料

星亞控股有限公司(「本公司」)為一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於2016年7月15日在聯交所GEM上市。本公司註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司已於2015年12月22日根據公司條例(香港法例第622章)(「公司條例」)第16部向香港公司註冊處註冊為非香港公司，註冊在香港的主要營業地點為香港中環干諾道中111號永安中心9樓911至912室。本集團總辦事處地址及主要營業地點位於211 New Bridge Road, #03-01 Lucky Chinatown, Singapore 059432。

本公司為Centrex Treasure Holdings Limited(「Centrex Treasure」)的附屬公司，該公司於英屬處女群島註冊成立，其亦為本公司的母公司及最終控股公司。

本公司為投資控股公司。本集團從事下列主要業務：

- 人力外判
- 人力招聘
- 人力培訓

綜合財務報表按本公司的功能貨幣新加坡元(「坡元」)呈列。本公司董事認為坡元為主要經濟環境的功能貨幣，而本集團大部分交易以坡元計值及結算，該呈列對現有及潛在投資者的作用更大。除另有說明外，綜合財務報表以坡元呈列。

### 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，此統稱包括國際會計準則理事會頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋以及香港公司條例的適用披露規定。該等綜合財務報表亦遵守GEM上市規則的適用披露條文。

綜合財務報表根據歷史成本法編製。

歷史成本通常按交換商品及服務所得代價的公平值得出。

公平值為於計量日期市場參與者進行的有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付的價格(無論該價格是否直接觀察可得或使用另一估值技巧估算)。估計資產或負債的公平值時，倘市場參與者於計量日期在為資產或負債定價時會考慮資產或負債的特點，則本集團考慮該等特點。該等綜合財務報表內用於計量及／或披露的公平值根據這一基準釐定，惟國際財務報告準則第2號「股份為基礎支付」範圍內的股份付款交易、根據國際財務報告準則第16號(自2019年8月1日起)或國際會計準則第17號(於應用國際財務報告準則第16號前)入賬的租賃交易，及與公平值有若干相似點但並非公平值的計量(例如國際會計準則第2號「存貨」內的可變現淨值或國際會計準則第36號「資產減值」內的使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量按照公平值計量輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值整體的重要性劃分為第一、二或三級，詳情列載如下：

- 第一級輸入數據為活躍市場上相同資產或負債的報價(未經調整)，而有關實體於計量日期能夠取得該等報價；
- 第二級輸入數據為第一級範圍以外就資產或負債直接或間接觀察可得的報價；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的無法觀察可得輸入數據。

### 3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

#### 於本年度強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團首次應用下列由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
國際財務報告準則第9號修訂本	具負補償的預付款項特性
國際會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或結算
國際會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業的長期利益
國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或此等綜合財務報表所載披露並無造成重大影響。

#### 國際財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用國際財務報告準則第16號。國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃(「國際會計準則第17號」)及其相關詮釋。

#### 租賃的定義

本集團選擇以實際權宜方法，對先前按國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會—詮釋第4號釐定安排是否包含租賃確定為租賃的合約應用國際財務報告準則第16號，而不對先前未確定為包含租賃的合約採用此準則。因此，本集團並未重新評估首次應用當日之前已存在的合約。

就於2019年8月1日或之後訂立或修訂的合約而言，於釐定合約是否包含租賃時，本集團按照國際財務報告準則第16號所載規定應用租賃的定義。

#### 作為承租人

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號，其累計影響於首次應用日期(2019年8月1日)確認。

於2019年8月1日，本集團確認額外租賃負債及使用權資產，其金額相等於應用國際財務報告準則第16.C8(b)(ii)條過渡的相關租賃負債。於首次應用日期的任何差額於年初的保留溢利確認，而比較資料則不予重列。

當在過渡時應用國際財務報告準則第16號下的經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準，在與各租賃合約相關的範圍內，對先前按國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用以下實際權宜方法：

- (i) 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內屆滿的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- (ii) 於計量首次應用當日的使用權資產時撇除初步直接成本；
- (iii) 對相關資產類似、餘下租期相近且處於相似經濟環境的租賃組別應用單一折現率；
- (iv) 按照國際會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產評估租賃有否虧損，作為減值審閱的替代方案；及
- (v) 基於首次應用日期的事實及情況，於事後就本集團具有延長及終止選擇權的租賃釐定租賃期。

就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團應用相關集團實體於首次應用日期的增量借貸利率。應用的加權平均增量借貸利率為3%。下表將於2019年7月31日的經營租賃承擔，與於2019年8月1日確認的年初租賃負債結餘作出對賬：

	坡元
於2019年7月31日的已披露年初經營租賃承擔	1,636,396
減：短期租賃(確認豁免)	(41,950)
減：與已簽約惟未於2019年8月1日開始的租賃有關的承諾(附註)	(705,422)
減：未來利息開支總額	<u>(35,103)</u>
於2019年8月1日的租賃負債	<u><u>853,921</u></u>
分析為：	
非流動租賃負債	344,837
流動租賃負債	<u>509,084</u>
	<u><u>853,921</u></u>
	<b>於2019年 8月1日 坡元</b>
自用使用權資產於2019年8月1日的賬面值包括：	
於應用國際財務報告準則第16號後確認與經營租賃有關的使用權資產	<u><u>853,921</u></u>
	<b>於2019年 8月1日 坡元</b>
按類別：	
租賃物業	<u><u>853,921</u></u>

附註：該筆款項涉及關閉香港辦公室及提早結束罰款561,563坡元已於截至2020年7月31日止年度的行政開支內確認。

本集團已就先前分類為經營租賃的租賃確認相關使用權資產，其金額相等於已確認的餘下租賃負債，後者已就有關租賃於2019年8月1日的綜合財務狀況表內確認的任何相關預付款項或應計租賃付款金額予以調整。

下表概述採納國際財務報告準則第16號對本集團於2019年8月1日的綜合財務狀況表的影響，惟不包括未受變動影響的項目。

	原先於 2019年 7月31日 呈報的 賬面值 坡元	調整 坡元	於2020年 8月1日 按國際財務 報告準則 第16號呈報 的賬面值 坡元
<b>非流動資產</b>			
使用權資產	—	853,921	853,921
<b>流動負債</b>			
租賃負債	—	509,084	509,084
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	—	344,837	344,837

對先前按國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用國際財務報告準則第16號，導致於首次採納國際財務報告準則第16號當日確認使用權資產853,921坡元及租賃負債853,921坡元。

## 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團尚未於過往財務報表中採納下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2018年至2020年的年度改進 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第3號修訂本	概念框架參考 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第3號修訂本	業務的定義 <sup>6</sup>
國際財務報告準則第4號修訂本	擴大暫時豁免應用國際財務報告準則第9號 <sup>5</sup>
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號修訂本	利率指標改革 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 <sup>7</sup>
國際財務報告準則第16號修訂本	2019冠狀病毒病相關的租金寬減 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第17號修訂本	保險合約 <sup>5</sup>
國際會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動 <sup>4</sup>
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號修訂本	重大的定義 <sup>1</sup>
國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：擬定使用前的所得款項 <sup>4</sup>
國際會計準則第37號修訂本	虧損性合約 — 履行合約的成本 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>5</sup> 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>6</sup> 收購日期為2020年1月1日或之後開始的第一個年度期間開始或之後開始的業務合併

<sup>7</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效

除上文之新訂及經修訂國際財務報告準則外，經修訂之財務報告之概念框架已於2018年頒佈。其相應修訂本國際財務報告準則之概念框架指引之修訂，將於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

董事預計，應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則，將不會於可見將來對綜合財務報表產生重大影響。

### 3. 分部資料

在內部向主要營運決策者（「主要營運決策者」）匯報以供分配資源及評估分部表現的資料，著重於所交付或提供貨品或服務的類型。本集團主要於新加坡從事提供人力外判、招聘及培訓服務。

因此，本集團並無個別呈列分部資料。概無向主要營運決策者定期提供按工程類別劃分的本集團業績或資產及負債分析以作審閱。此外，本集團全部收益均源自新加坡，而本集團資產及負債亦主要位於新加坡，故並無呈列業務或地區分部資料。

#### 地區資料

本集團主要於新加坡營運，而新加坡亦為其實體註冊地。根據服務交付地點，所有收益均源於新加坡，而本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡。

#### 主要客戶資料

截至2020年7月31日止年度，收益3,270,616坡元（2019年：5,314,596坡元）源自向一名貢獻本集團總收益超過10%的客戶提供人力服務。

### 4. 收益

	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>客戶合約收益</b>		
人力外判	<b>15,587,582</b>	22,145,292
人力招聘	<b>200,013</b>	515,772
人力培訓	<b>72,154</b>	210,905
	<b><u>15,859,749</u></b>	<b><u>22,871,969</u></b>

所有收益合約為期一年或以下。根據國際財務報告準則第15號允許的可行權宜方法，分配至該等未履行合約的交易價格並未披露。

## 5. 其他收入

	2020年 坡元	2019年 坡元
政府補貼(附註)	2,443,949	16,860
雜項收入	77,791	89,389
沒收按金收入	32,400	52,925
出售商品	14,386	29,222
利息收入	4	30
	<u>2,568,530</u>	<u>188,426</u>

附註：政府補貼主要指自新加坡政府推出的僱傭補貼計劃收取的現金補貼2,346,463坡元(2019年：零坡元)，因應2019冠狀病毒病疫情影響，該計劃旨在幫助企業保留其本地僱員及提供現金流支持。概無有關政府補貼金額的未達成條件。

## 6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(抵免)下列各項：

	2020年 坡元	2019年 坡元
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
— 薪金及花紅	11,806,790	18,238,524
— 定額供款計劃供款	1,313,426	1,758,331
— 外籍工人徵費	655,088	1,301,743
— 其他短期福利	93,825	122,240
	<u>13,869,129</u>	<u>21,420,838</u>
僱員福利開支總額(不包括董事酬金)		
物業、廠房及設備折舊	358,837	568,854
使用權資產折舊	318,023	—
經營租賃支出		
— 設備	—	25,200
— 物業	—	1,292,381
短期租賃相關開支	74,040	—
核數師酬金		
國衛會計師事務所有限公司		
— 審核服務	120,702	122,500
其他核數師		
— 審核服務	—	40,200
— 非審核服務	—	107,890
物業、廠房及設備撇銷	1,876	412,410
商譽減值虧損	886,341	19,154
	<u>886,341</u>	<u>19,154</u>

於截至2020年7月31日止年度的服務成本中，9,544,650坡元（2019年：14,087,784坡元）涉及薪金及花紅、1,052,320坡元（2019年：1,378,089坡元）涉及定額供款計劃供款，而585,699坡元（2019年：1,131,233坡元）涉及外籍工人徵費，上述金額均有計入於上表另作披露的相關總額。

## 7. 所得稅（抵免）／開支

本集團須按實體基準就本集團實體註冊及營運所在的司法權區中產生或取得的溢利繳納所得稅。

根據兩級利得稅率制度，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元之溢利將以16.5%的稅率徵稅。

本集團認為實行兩級利得稅率制度涉及的金額對綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅乃根據兩個年度之估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。由於截至2020年及2019年7月31日止年度概無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

新加坡企業所得稅在抵扣結轉的任何稅項虧損後按年內於新加坡產生的可徵稅收入的17%（2019年：17%）撥備。

	<b>2020年 坡元</b>	2019年 坡元
即期稅項：		
年內支出	<b>8,727</b>	60,480
過往年度超額撥備	<b>(2,901)</b>	(28,820)
	<b><u>5,826</u></b>	<u>31,660</u>
遞延稅項：		
年內（抵免）／支出	<b>(46,251)</b>	35,471
年內稅項（抵免）／開支總計	<b><u>(40,425)</u></b>	<u>67,131</u>

## 8. 本公司擁有人應佔每股虧損

	2020年	2019年
本公司擁有人應佔虧損(坡元)	<u>(935,408)</u>	<u>(4,102,799)</u>
已發行股份加權平均數	<u>1,441,939,890</u>	<u>1,250,000,000</u>
每股基本及攤薄虧損(新加坡仙)	<u>(0.06)</u>	<u>(0.33)</u>

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因為本集團於截至2020年及2019年7月31日止年度並無具潛在攤薄效果的普通股。

## 9. 貿易應收款項

	2020年 坡元	2019年 坡元
貿易應收款項	1,217,924	3,309,036
減：預期信貸虧損撥備	<u>(11,885)</u>	<u>(19,181)</u>
	<u>1,206,039</u>	<u>3,289,855</u>

貿易應收款項為免息，一般期限為30日。

於2020年7月31日，貿易應收款項566,746坡元(2019年：零坡元)用作本集團保理貸款的抵押。

本集團於報告期末根據發票日期計算的貿易應收款項總額的賬齡分析如下：

	2020年 坡元	2019年 坡元
30日內	753,259	1,855,378
31日至60日	41,120	743,897
61日至90日	45,092	267,060
90日以上	<u>378,453</u>	<u>442,701</u>
	<u>1,217,924</u>	<u>3,309,036</u>

## 10. 其他應付款項及應計款項

	2020年 坡元	2019年 坡元
應付商品及服務稅	148,110	331,166
應計臨時工成本	180,302	704,106
應計一般員工成本	465,609	813,420
應計行政及其他經營開支	431,516	746,601
應付利息	2,339	37,404
其他應付款項(附註i)	232,176	189,712
其他貸款(附註ii)	—	2,433,025
	<u>1,460,052</u>	<u>5,255,434</u>

附註：

- (i) 計入其他應付款項，涉及應付董事款項的金額為42,756坡元(2019年：7,248坡元)。該筆款項為免息、無抵押及按要求償還。
- (ii) 於2019年7月31日，其他貸款包括(a)來自劉新生先生(「劉先生」)的貸款2,100,000坡元(相當於12,000,000港元)，(b)來自前任執行董事王春陽女士(「王女士」)的貸款70,525坡元(相當於403,000港元)及(c)來自Everwin Marble Limited的貸款262,500坡元(相當於1,500,000港元)。

於截至2019年7月31日止年度，2,100,000坡元(相當於12,000,000港元)來自楊俊偉先生及王女士的貸款指稱已轉讓予劉先生。該貸款為無抵押及按年利率3%計息。貸款須於12個月內償還。

於截至2019年7月31日止年度，本公司向王女士取得固定貸款總額1,058,837坡元(相當於約6,050,500港元)。於2019年7月31日，聲稱轉讓貸款予劉先生後，來自王女士的餘下貸款70,525坡元(相當於403,000港元)為無抵押及按年利率3%計息。貸款須於12個月內償還。

根據日期為2019年5月3日及2019年5月29日的貸款協議，本公司向Everwin Marble Limited取得固定貸款總額262,500坡元(相當於約1,500,000港元)。該貸款為無抵押及按年利率3%計息。貸款須於12個月內償還。

於2020年7月31日，所有其他貸款已經結清。

## 11. 股本

	2020年			2019年		
	股份數量	港元	相當於坡元	股份數量	港元	相當於坡元
<b>每股0.002港元之法定普通股：</b>						
於2018年8月1日、 2019年7月31日、2019年8月1日 及2020年7月31日：	<u>25,000,000,000</u>	<u>50,000,000</u>		<u>25,000,000,000</u>	<u>50,000,000</u>	
<b>已發行及已繳足：</b>						
於2018年8月1日、2019年7月31日 及2019年8月1日	<u>1,250,000,000</u>	<u>2,500,000</u>	<u>433,000</u>	1,250,000,000	2,500,000	433,000
於2019年10月25日發行普通股 (附註a)	<u>250,000,000</u>	<u>500,000</u>	<u>86,800</u>	—	—	—
於年末	<u><u>1,500,000,000</u></u>	<u><u>3,000,000</u></u>	<u><u>519,800</u></u>	<u><u>1,250,000,000</u></u>	<u><u>2,500,000</u></u>	<u><u>433,000</u></u>

附註a：本公司分別於2019年9月23日及24日與Eden Publishing Pte. Ltd.（「認購人」）訂立一份有條件認購協議及一份補充協議，據此認購人有條件同意認購及本公司有條件同意配發及發行250,000,000股認購股份，認購價為每股認購股份0.052港元（「認購事項」）。

認購事項已於2019年10月25日完成。合共250,000,000股每股面值0.002港元的本公司新普通股（「股份」）（相當於經配發及發行認購股份擴大之已發行普通股總數約16.67%）以認購價每股認購股份0.052港元配發及發行予認購人。認購事項的所得款項總額為13,000,000港元（約2,256,800坡元），而所得款項淨額經扣除交易成本後約為12,886,000港元（約2,237,000坡元）。

由於進行認購事項，本公司已發行普通股總數由1,250,000,000股普通股增加至1,500,000,000股普通股。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

我們是建基於新加坡的人力資源解決方案供應商。於截至2020年7月31日止財政年度，本集團繼續將重心置於為新加坡酒店行業客戶提供人力外判服務、人力招聘服務及人力培訓服務。我們的人力資源解決方案符合客戶需要，為新加坡酒店及度假村、零售、餐飲（「餐飲」）及其他界別提供可靠且高效的人力資源。我們在市場快速更迭之際提供各種解決方案，以滿足客戶的業務需求。

於截至2020年7月31日止財政年度，本集團三大業務分部的收益均見下跌。本集團收益由截至2019年7月31日止年度的約22,872,000坡元減少約7,012,000坡元至截至2020年7月31日止年度的約15,860,000坡元。自2020年2月起，新加坡政府採取一連串措施，以遏止新冠病毒傳播。該等措施包括自2020年3月22日起禁止短暫逗留的旅客進入新加坡，並於2020年4月7日至2020年6月1日實施局部性全國封鎖（稱為「熔斷式封鎖」）。自2020年6月19日起，新加坡進入第二階段熔斷式封鎖，容許在既有安全管理措施的限制下進行更多活動。鑒於國際旅運停滯及國內需求疲弱，本集團於下半年錄得歷來最大跌幅，按年下跌約92%。

2019冠狀病毒病疫情嚴重干擾全球及本地經濟活動。疫情導致到訪新加坡的國際旅客人數驟降，酒店行業的盈利因而大幅下滑。由於我們的客戶所經營的酒店業是最受疫情打擊的行業之一，我們預計本集團於未來數季的收益將大幅減少。

疫情持續時間及繼續實施安全管理措施對本集團的財務表現會有何等影響，目前仍未明朗。本集團將繼續管理其支出及採取一連串措施以增強應對能力，以及保障所有持份者的利益。

## 財務回顧

### 收益

本集團的所有收益均產生自人力外判、人力招聘及人力培訓服務。本集團收益由截至2019年7月31日止年度約22,872,000坡元減少約7,012,000坡元至截至2020年7月31日止年度約15,860,000坡元。於截至2020年7月31日止年度，本集團三大業務分部的收益均見下跌。下表載列本集團於所示期間按業務分部劃分的收益：

	截至7月31日止年度			
	2020年		2019年	
	千坡元	%	千坡元	%
人力外判	15,588	98.3	22,145	96.8
人力招聘	200	1.2	516	2.3
人力培訓	72	0.5	211	0.9
	<u>15,860</u>	<u>100.0</u>	<u>22,872</u>	<u>100.0</u>

### 人力外判

本集團來自人力外判服務的收益由截至2019年7月31日止年度約22,145,000坡元減少至截至2020年7月31日止年度約15,588,000坡元。下表載列於所示期間按行業劃分的人力外判服務收益：

	截至7月31日止年度			
	2020年		2019年	
	千坡元	%	千坡元	%
酒店及度假村	13,921	89.3	20,316	91.7
餐飲	1,039	6.6	1,191	5.4
零售	620	4.0	631	2.8
其他	8	0.1	7	0.1
	<u>15,588</u>	<u>100</u>	<u>22,145</u>	<u>100</u>

人力外判服務的收益減少主要是由於來自酒店及度假村以及餐飲行業的收益下跌，分別由截至2019年7月31日止年度約20,316,000坡元及約1,191,000坡元減少至截至2020年7月31日止年度約13,921,000坡元及約1,039,000坡元。

來自人力外判服務的收益減少乃由於向現有客戶的銷售下降所致。我們的人力外判服務客戶大多數來自酒店業，而該行業是受2019冠狀病毒病疫情影響最為嚴重的行業之一。

### 人力招聘

本集團來自人力招聘服務的收益由截至2019年7月31日止年度約516,000坡元減少約316,000坡元至截至2020年7月31日止年度約200,000坡元。該減幅主要是由於新加坡外勞僱傭限制收緊導致客戶招募新員工的需求下降，以及關口因2019冠狀病毒病疫情而關閉所致。

### 人力培訓

本集團來自人力培訓服務的收益由截至2019年7月31日止年度約211,000坡元減少至截至2020年7月31日止年度約72,000坡元，主要是由於截至2020年7月31日止年度獲得較少培訓項目。

### 毛利

截至2020年7月31日止年度，本集團整體毛利及毛利率約為4,155,000坡元及26.2%。下表載列於所示期間按收益類別劃分的毛利及毛利率明細分析：

	截至7月31日止年度			
	2020年		2019年	
	千坡元	毛利率 %	千坡元	毛利率 %
人力外判	3,970	25.5	5,546	25.0
人力招聘	128	64.0	380	73.6
人力培訓	57	79.2	166	78.7
	<u>4,155</u>	<u>26.2</u>	<u>6,092</u>	<u>26.6</u>

人力外判服務的毛利率維持相對穩定，於截至2019年7月31日止年度及截至2020年7月31日止年度分別為25.0%及25.5%。

人力招聘服務的毛利率由截至2019年7月31日止年度的73.6%下跌至截至2020年7月31日止年度的64.0%。就人力招聘服務而言，我們向位於不同國家的合作夥伴支付不同的合作費。人力招聘服務的毛利率視乎所付合作費用而定。於截至2020年7月31日止年度，人力招聘服務產生較高合作費用，導致毛利率下降。

人力培訓服務的毛利隨人力培訓服務的收益一同減少。毛利率維持相對穩定，於截至2019年7月31日止年度及截至2020年7月31日止年度分別為78.7%及79.2%。

## **其他收入**

其他收入由截至2019年7月31日止年度約188,000坡元增加至截至2020年7月31日止年度約2,569,000坡元。增幅主要是由於自新加坡政府推出的僱傭補貼計劃（「僱傭補貼計劃」）收取現金補貼，該計劃旨在幫助企業在此經濟不明朗的時期保留其本地僱員及向企業提供現金流支持。

在僱傭補貼計劃下，新加坡政府在2019年10月至2020年8月（不包括2020年1月）的10個月期間內共同資助向每名本地僱員支付的首4,600坡元月薪總額的25%至75%，其後在2020年9月至2021年3月的7個月期間內共同資助上述月薪總額的10%至50%。合資格公司將於2020年4月、2020年7月、2020年10月、2021年3月及2021年6月先後收取五次主要僱傭補貼計劃發放金額，以及於2020年5月收取一次額外的特別發放金額。截至2020年7月31日止年度，本集團確認僱傭補貼計劃補助金約2,346,000坡元（2019年：零）。

## **商譽減值虧損**

管理層已評估本集團人力外判現金產生單位（「現金產生單位」）的前景及表現，並釐定此現金產生單位的可收回金額低於其賬面金額。因此，截至2020年7月31日止年度，商譽減值虧損886,341坡元獲全數確認。

## **行政開支**

行政開支由截至2019年7月31日止年度約9,512,000坡元減少約3,190,000坡元至截至2020年7月31日止年度約6,322,000坡元。該減少乃主要由於(i)關閉香港辦公室後行政開支減少約2,745,000坡元；(ii)新加坡業務營運因應2019冠狀病毒爆發而採取成本節約措施，以致員工成本減少約1,038,000坡元；及(iii)被專業費用增加約1,028,000坡元及關閉香港辦公室導致的提早終止罰款所抵銷。

## **其他營運開支**

其他營運開支由截至2019年7月31日止年度約745,000坡元減少約351,000坡元至截至2020年7月31日止年度約394,000坡元。該減少乃主要由於(i)物業、廠房及設備撇銷減少，(ii)截至2020年7月31日止年度的業務發展開支減少，並(iii)被廣告開支增加抵銷。

## **所得稅**

截至2020年7月31日止年度，本集團錄得稅項抵免約40,000坡元，此乃由於(i)主要因物業、廠房及設備的稅值超過其賬面淨值而確認遞延稅項資產，並(ii)被獲得盈利的新加坡附屬公司就新加坡企業所得稅所作撥備抵銷。

## **年度虧損**

由於上述因素的綜合影響，本集團截至2020年7月31日止年度錄得的虧損約為935,000坡元。

## **末期股息**

董事會不建議就截至2020年7月31日止年度支付末期股息(2019年：無)。

## 流動資金及財務資源

於2020年7月31日，本集團的總資產約為7,766,000坡元（2019年：8,367,000坡元），分別由總負債及股東權益（包括股本及儲備）約3,428,000坡元（2019年：5,331,000坡元）及4,338,000坡元（2019年：3,036,000坡元）提供資金。本集團於2020年7月31日的流動比率約為2.0倍（2019年：約1.2倍）。本集團於2020年7月31日的總資產對總權益比率約為1.8倍（2019年：約2.8倍）。

於2020年7月31日，本集團的現金及現金等價物約為4,469,000坡元（2019年7月31日：1,968,000坡元），存於新加坡的主要銀行。截至2020年7月31日止年度，現金及現金等價物較2019年7月31日的結餘增加約2,501,000坡元。增幅主要源於下列各項的淨影響：(i)自新加坡政府推出的僱傭補貼計劃收取現金補貼；(ii)保理貸款的所得款項；(iii)發行新普通股的所得款項；(iv)本集團營運活動的現金流出淨額；(v)收購物業、廠房及設備；及(vi)償還其他貸款。

## 資本架構

本公司分別於2019年9月23日及24日與Eden Publishing Pte. Ltd.（「認購人」）訂立一份有條件認購協議及一份補充協議，據此認購人有條件同意認購及本公司有條件同意配發及發行250,000,000股認購股份，認購價為每股認購股份0.052港元（「認購事項」）。

認購事項已於2019年10月25日完成。合共250,000,000股每股面值0.002港元的本公司新普通股（「股份」）（相當於經配發及發行認購股份擴大之已發行普通股總數約16.67%）以認購價每股認購股份0.052港元配發及發行予認購人。認購事項的所得款項總額為13,000,000港元（約2,257,000坡元），而所得款項淨額經扣除交易成本後約為12,886,000港元（約2,237,000坡元）。

本公司的股本由普通股組成。於2020年7月31日，本公司的已發行股本為3,000,000港元（相當於519,800坡元）及其普通股數目為1,500,000,000股，每股面值0.002港元。

## **資本承擔**

於2020年7月31日，本集團並無任何重大資本承擔(2019年：無)。

## **重大投資或資本資產的未來計劃**

本公司於2020年7月31日概無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

## **重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業**

於截至2020年7月31日止年度，本集團概無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## **所持重大投資**

本集團於截至2020年7月31日止年度並無持有任何重大投資。

## **或然負債**

於2020年7月31日，本集團並無任何重大或然負債(2019年：無)。

## **股份發售及認購事項所得款項用途**

本公司於2016年7月15日(「上市日期」)以股份發售的方式，以每股1港元發售50,000,000股新股份及12,500,000股待售股份，於聯交所GEM成功上市(「股份發售」)。於扣除上市相關開支後，股份發售籌集得的所得款項淨額約為26,100,000港元(約4,490,000坡元)。

截至2020年7月31日所動用款項之分析載列如下：

	<b>於上市日期起計 就業務目標調整 之所得款項用途</b> 百萬港元	<b>直至2020年 7月31日之 實際所動用 金額</b> 百萬港元
擴大及強化現有人力外判服務	10.7	10.7
收購戰略夥伴	5.0	5.0
加強我們的資訊科技軟件，以支援本集團的業務基建	4.8	4.8
償還貸款	3.4	3.4
營運資金及一般企業用途	2.2	2.2
	<u>26.1</u>	<u>26.1</u>

於2020年7月31日，本集團已悉數動用作擴大及強化現有人力外判服務、收購戰略夥伴、加強資訊科技軟件、償還貸款以及撥充營運資金及一般企業用途的所得款項。

自認購事項籌集的所得款項淨額經扣除交易成本後約為12,886,000港元（約2,237,000坡元）。

直至2020年7月31日已動用金額的分析載列如下：

	<b>所得款項 淨額分配</b> 千港元	<b>直至2020年 7月31日 已動用金額</b> 千港元
償還其他貸款	12,000	12,000
一般營運資金	886	886

## **資產抵押**

於2020年7月31日，本集團的保理融資以本集團的貿易應收款項約567,000坡元（2019年7月31日：無）及本公司的公司擔保作抵押。

## **外匯風險**

本集團主要在新加坡經營，大部分交易以新加坡元計值及結算，且新加坡元為本集團大部分營運附屬公司的功能貨幣。然而，本集團香港辦公室的部分開支以港元及美元計值。目前，本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團將繼續監測外匯風險，並將在需要時考慮對沖重大外匯風險。

## **僱員資料**

於2020年7月31日，本集團聘用合共76名僱員（2019年：284名），包括2名執行董事（2019年：3名）、40名支援員工（2019年：86名）及34名全職派遣員工（2019年：195名）。

本集團的薪酬政策與現行市場常規一致，乃基於工作範圍及職責制定。為求吸引及挽留高素質員工，我們向僱員提供有競爭力的薪酬待遇（經參考市場常規及僱員的個人表現、資質及經驗）。我們的僱員亦有權收取根據本集團業績及個人表現而授出的酌情花紅。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2020年7月31日，本公司各董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）；或已記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司須存置之登記冊；或根據GEM上市規則第5.48至5.67條所提述之董事進行交易之規定標準須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### 於本公司普通股之好倉

董事姓名	附註	所持股數、身份及權益性質			佔已發行股本百分比
		直接實益擁有	透過受限制法團	總計	
沈學助先生	1	—	399,990,000	399,990,000	32%

附註：

1. Centrex Treasure Holdings Limited由沈學助先生實益擁有約94.89%。根據證券及期貨條例，沈學助先生被視為於Centrex Treasure Holdings Limited所持全部股份中擁有權益。Centrex Treasure Holdings Limited持有本公司權益的詳情，載於下文「主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉」一節。

## 於一間相聯法團普通股之好倉

相聯法團名稱	姓名	身份／權益性質	所持股數	佔已發行股本百分比
Centrex Treasure Holdings Limited (附註1)	沈學助先生	實益擁有人	4,826	94.89%
Centrex Treasure Holdings Limited (附註1)	陳雪玲女士	實益擁有人	109	2.14%

附註：

1. Centrex Treasure Holdings Limited分別由沈學助先生及陳雪玲女士實益擁有約94.89%及2.14%的權益。

除上文披露者外，於2020年7月31日，董事及主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或已記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司須存置之登記冊，或根據GEM上市規則第5.48至5.67條所提述之董事進行交易之規定標準須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2020年7月31日，下列於本公司已發行股本及認股權5%或以上之權益及淡倉記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之權益登記冊內，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露。

姓名／名稱	直接實益擁有的股份數目	佔已發行股本百分比
Centrex Treasure Holdings Limited	399,990,000	26.67%
Eden Publishing Pte. Ltd.	250,000,000	16.67%

除上文披露者外，於2020年7月31日，除本公司董事及主要行政人員(彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節)之外，董事概不知悉任何其他人士於本公司之股份或相關股份中，已登記證券及期貨條例第336條規定須予記錄或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露之權益或淡倉。

## **競爭權益**

據董事所知，截至2020年7月31日止年度，董事、本公司控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)概無任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務或權益，亦無任何該等人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至2020年7月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **董事證券交易**

本公司已採納董事進行證券買賣的行為準則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準(「交易必守標準」)。本公司已向全體董事作出具體查詢，且彼等均已確認於截至2020年7月31日止年度遵守交易必守標準。

## **企業管治守則**

本公司已遵守GEM上市規則附錄15所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則及守則條文，惟以下者除外：企業管治守則守則條文第A.2.1條規定須區分主席與行政總裁的角色，及不應由同一人擔任。沈學助先生(「沈先生」)為董事會主席及本公司行政總裁，主要負責帶領董事會、指導本集團業務發展策略及監督本集團整體營運。董事會相信憑藉管理層及董事會的支持，由本集團創辦人沈先生兼任董事會主席及本公司行政總裁職務，可促進本集團業務策略的執行及提高營運效益和效率。此外，董事會亦

由三名獨立非執行董事監察。董事會認為現行架構足以確保董事會與本集團管理層之間權力和權責的平衡，因為董事會對本公司業務策略及營運的決策過程共同承擔責任。因此，本公司並無遵照守則條文第A.2.1條規定區分主席與行政總裁的角色。

### **董事的交易、安排或合約權益**

在回顧期內任何時間或回顧期結束時，概無董事或董事的關連實體直接或間接於本公司、本公司的控股公司或本公司任何附屬公司為訂約方，並且對本集團業務屬重大的任何交易、安排或合約中擁有重大權益。

### **股息**

董事會不建議派發截至2020年7月31日止年度的末期股息。

### **審核委員會**

本集團於2016年6月20日成立審核委員會（「審核委員會」），並具有符合GEM上市規則第5.28至5.33條及企管守則守則條文第C.3條的書面職權範圍。審核委員會由林清福先生、楊文豪先生及林偉彬先生三名獨立非執行董事組成。董事林偉彬先生具有適當專業資格，擔任審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為協助董事會就本集團的財務匯報制度、風險管理及內部監控制度是否行之有效提供獨立見解、監督審計過程、審閱本集團的財務報告及履行董事會所指派的其他職務及職責。

審核委員會已審閱本集團截至2020年7月31日止年度之全年業績。

## **國衛會計師事務所有限公司之工作範圍**

本集團列載於初步公告之截至2020年7月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數據，已獲本集團審計師國衛會計師事務所有限公司(「國衛」)同意。國衛據此履行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證業務，因此國衛概不會就初步公告發表任何保證。

## **鳴謝**

董事會欲藉此向股東、客戶、業務夥伴致以深切謝意，感謝彼等對本集團的寶貴支持。我們亦欲趁此機會感謝管理層團隊及全體員工一年來所展現的奉獻及熱忱。

承董事會命  
**星亞控股有限公司**  
主席  
**沈學助**

香港，2020年10月29日

於本公告日期，執行董事為沈學助先生及陳雪玲女士；以及獨立非執行董事為林清福先生、楊文豪先生及林偉彬先生。